

Купить дачу, дом, коттедж за 12 890 000 рублей на ДНП Усадьба Юг, Рейсовая 45

Свердловская область, Сысертский городской округ, Октябрьский, ДНП Усадьба Юг, Рейсовая 45

12 890 000 Р

87 568Р за м²



147.20 м²

Общая

Продается кирпичный дом в с 4 комнатами общей площадью 147,2 кв.м из них теплая 108,5 кв.м. и железобетонная терраса 33,9 кв.м. «под чистовую» с коммуникациями, с эксплуатируемым чердаком площадью 88 кв.м. в КП «Усадьба юг», расположенном в п. Малый Исток г. Екатеринбурга (городская прописка). Дом построен на участке площадью 7,61 сот. с возможностью увеличения до 15,22 сот. Категория з.у. - земли населенных пунктов, ВРИ – ИЖС. Дом- долговечный кирпичный фасад. Идеальное расположение дома относительно сторон света. Окна двух спален ориентированы на «восток», гостиной и кухни на «Юг», а терраса на юго-восток. Расположение в черте г. Екатеринбурга, одно из лучших для постоянного проживания. В город можно добираться по 4 разным трактам в течении 20-30 минут. В коттеджном поселке, отсутствует типовая застройка с одинаковыми маленькими строениями (как сейчас массово практикуют застройщики), территория застроена большими дорогими домами. Скважина располагается вне дома. В случае ее самоизлива помещения не затопит. Близлежащая инфраструктура: -Парк "Малый исток" с большим озером отлично подойдет для отдыха и прогулок. -Автобусная остановка в 8 минутах пешком, ходят городские автобусы 71 и 69. -На расстоянии нескольких остановок общественным транспортом средние образовательные школы ...

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [8\(929\)784-52-85](tel:8(929)784-52-85)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.6 сот



