

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Гусева,Зеленая 4471

Свердловская область, Белоярский городской округ, Белоярский, Гусева,Зеленая 4471

7 200 000 Р

60 000Р за м<sup>2</sup>

120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся большой, комфортный дом. На участке 10 сот. от собственника! Все виды ипотек! Сельская ипотека 3%. Дом находится в поселке Гусева, Тюменский тракт 30 км от города Екатеринбурга. Дорога 30 минут до ЖБИ. С развитой инфраструктурой: сетевые магазины, автосервисы и т.д. в 5-ти минутах. Построен с соблюдением СНИП. ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: - фундамент утепленный монолитный свайно-ростверковый и плита. - стены параблок "Курган" 500 мм, утепление минеральная вата 200мм - снаружи декоративная штукатурка «Короед». - утепление перекрытия минеральная вата 200 мм. Удобная планировка: - 3 изолированные, большие спальни по 15м2, - кухня-гостиная 22,5м2, с выходом на террасу, панорамное окно. - 2 санузла - котельная - все коммуникации заведены в дом. - Эффективная система отопления тёплый пол по всей площади дома. - канализация большой септик, - скважина 130м с кристально чистой водой. -Остекление стекло пакеты лучшего производителя, "Rehau". -Входная дверь с терморазрывом, производства "Гардиан". Находится в тихом уютном месте, в отдалении от трассы. Около леса в котором много грибов и ягод, неподалеку протекает речка. Соседи проживают круглогодично. Ходит школьный автобус..Номер в базе: 11515201. Район: Белоярский

👁 0 с 21.10.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [8\(927\)258-75-24](tel:8(927)258-75-24)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



