

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на КП Шато-2, Кленовая , 28

Свердловская область, Сысертский городской округ, Сысерть, КП Шато-2, Кленовая , 28

6 800 000 Р

69 388Р за м²

98.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

Продам дом 98,3 кв.м на участке 7 соток в КП Шато-2 д. Шайдурово. Главные преимущества: - ГАЗ по границе участка - Отопление : Радиаторы + Теплый пол (с учетом всех теплопотерь, в т.ч. потерь на инфильтрацию), даже в -30 градусов в вашем доме будет тепло! - Готовность под чистовую отделку (улучшенная штукатурка по СП 71.13330.017; п/с стяжка пола) 2 спальни, кухня-гостиная, сан. узел, техническое помещение (уже со всем необходимым для комфортного проживания). Коммуникации: - электричество; - Септик; - Скважина. Конструктивные характеристики: * Фундамент свайно-ростверковый (сваи 2,5-3м), бетон М 250 * Стены- газоблок 300 мм (D400) * Кровля- металлочерепица (матовый эффект) * Утепление дома, мин вата: кровля 200мм, стены 50мм. * Фундамент и пол (пеноплекс 50мм) * Окна с внешней ламинацией (дуб) * Индивидуальная скважина 52 м Отопление : Радиаторы (биметалл) + Теплый пол (с учетом всех теплопотерь, в т.ч. потерь на инфильтрацию) Электричество 15/380 Канализация септик 3м3 Проведена вентиляция до вытяжки и сан узла. Участок ровный, правильной формы. Подъезд с двух сторон. До коттеджного поселка- хорошая асфальтированная дорога. Охрана на въезде, вывоз мусора, чистка снега. Земельный участок входит в стоимость дома Все документы готовы для сделки, помогаем с оформлением ипотеки.

👁 0 с 15.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [8 \(903\) 081-01-80](tel:89030810180)

Характеристики

Площадь кухни	25.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	7 сот		

