

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на -, 7

Свердловская область, Байкаловский район, Липовка, -, 7

10 000 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>

100.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагается к продаже! Единственный в своем роде коттедж в экологически чистом месте! Дом, общей площадью 67,4 м2 в окружении хвойного леса, через дорогу от санатория областного значения Липовка . Состоит из 5 комнат, кухни с балконом и отдельного санузла. Можно как для проживания, так и для ведения бизнеса(возможность сдавать отдыхающим, курортная зона). О доме: Благоустроенный коттедж на двух хозяев(квартира на земле). Крыша металлопрофиль утеплена, дом утеплен минватой на 100, обшит металлическим сайтингом, окна пластик, сейф-двери. В доме проведен частичный ремонт. Коридор и две комнаты- залиты теплые водяные полы, постелен кварцвинил. Заменена проводка. Возможно провести еще два санузла, либо прачечную. Отопление газовый котел, вода и канализация центральные. На территории имеются хоз постройки(сарай, курятник, сеновал, вольер, овощная яма), есть капитальный гараж на 1 авто. Земля не в собственности, т.к имеет назначение природоохранной зоны, ведутся переговоры о возможности аренды. Дом продается, как многоквартирник. На участке земли перед домом и за ним возможно разбить небольшой огородик. Соседи дружелюбные. В чем эксклюзивность данного объекта: Это ЕДИНСТВЕННЫЙ вариант для продажи! Курортная зона. Вокруг лес, птички, грибы, ягоды. В пешей доступности небольшое озерцо с ...

👁 1 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Никита](#)

Телефон: [8 \(912\) 205-60-63](tel:8(912)205-60-63)

## Характеристики

Площадь жилая 50.00 кв. м

Площадь кухни 5.00 кв. м

Этажей всего 1

Площадь участка 5 сот



