Купить дачу, дом, коттедж за 9 850 000 рублей на Лечебный, 8

Свердловская область, Сысертский городской округ, Октябрьский, Лечебный, 8

9 850 000 Р

47 585Р за м^2

207.00 м^2

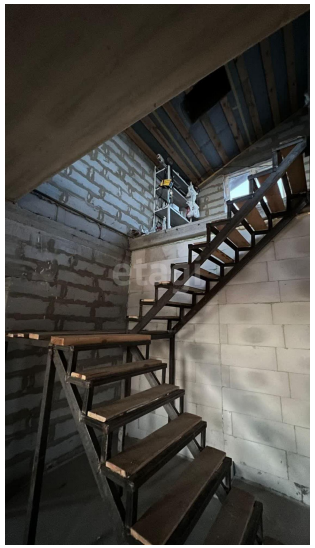
Общая

Дом 207 кВ м на участке 12.5 соток. Дом расположен в коттеджном посёлке Чистые Ручьи в черте Екатеринбурга. До центра города около 20-30мин езды на машине. В КП пропускной режим, посёлок полностью жилой, на территории расположено около 50 домов. В 3-4 минутах езды находится компрессорный район со всей инфраструктурой, также КП находится недалеко от Сима-ленда и Экспоцентра. Год постройки 2018. Вода - скважина, заведена в дом. Канализация- септик. Электричество 15кВт. По программе газификации заключен договор с Екатеринбурггаз, прямо сейчас прокладывают газ к участку, наш дом один из немногих в поселке получил возможность газификации в этом году, также отдельно заключен договор и оплачено проведение газа в дом, с подключением газового котла. Дом построен по проекту, соблюдены все технологии. Выполнен из пеноблока, теплый и очень светлый благодаря витражному остеклению. Качественный стеклопакет. Залит теплый пол. Сделана терраса на заднем дворе. Также на втором этаже два выхода на крышу с разных сторон (планировалось две террассы, общая площадь террас 70кв.м.). Квадратура указана без учета террас. Участок отсыпан. Гараж на две машины и навес под авто. На первом этаже сделан временный санузел, на втором этаже временная спальня. Дом очень просторный, красивый и продуман до мельчайших ...

0 с 27.08.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Полина Ильдусовна

Телефон: 8(929)784-93-25

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.5 сот