

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Кипучий Ключ 2А

Свердловская область, Сысертский городской округ, Октябрьский, Кипучий Ключ 2А

9 500 000 Р

48 718Р за м²



195.00 м²

Общая

114.00 м²

Жилая

39.00 м²

Кухня

Объект № 185871. Продается уютный современный дом 2017 года постройки в поселке Октябрьский. Отличное расположение- всего 20 минут от Екатеринбурга по Челябинскому тракту. Поселок с развитой инфраструктурой: магазины, детский сад, школа, парикмахерская, кафе, пункты выдачи Ozon и Wildberries, Сбербанк, почта. Полностью готов к проживанию на 1 этаже: Можно заселяться сразу! Второй этаж подготовлен для ремонта- полная свобода для дизайнерских решений. Участок 6.43 сотки: Огорожен забором из профлиста. Детская площадка, молодые яблони. Современные коммуникации и утепление. Низкие счета за отопление (до 5000 руб. в холодные месяцы). Чистая юридическая история: Объект в собственности >5 лет, без обременений, один взрослый собственник. Постройки на участке: Дом 2017 г.п. Новая баня, гараж, терраса. Первый этаж (полностью готов для проживания): просторная кухня-гостиная 39.9 кв.м, панорамные окна (южная сторона, много света!), выход на террасу. Отдельная спальня 11.3 кв.м. Проходная прихожая с встроенным шкафом-купе. В санузле остается стиральная машина. Котельная. Второй этаж подготовлен для ремонта. Идеальная основа для чистовой отделки! Три отдельные комнаты 24.4 кв.м, 17.8 кв.м, 20.8 кв.м. Санузел подготовлен. Гардеробная подготовлена. Все коммуникации выведены: Стояки отопления, разводка ...

👁 0 с 18.08.2024, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Площадь жилая	114.00 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	39.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	6 сот		

