

Купить дачу, дом, коттедж за 14 490 000 рублей на звёздная, 8

Свердловская область, городской округ Первоуральск, Новоалексеевское, звёздная, 8

14 490 000 Р

53 077Р за м<sup>2</sup>

273.00 м<sup>2</sup>

Общая

Объект № 185425. Продам дом под отделку в селе Новоалексеевское. Конструктив здания: Фундамент - железобетонный ростверк на сваях. Стены и перегородки - кирпичные (имеют очень большую тепловую инерцию, резкие перепады температуры и влажности исключены!). Перекрытия - монолитный железобетон. Крыша с чердаком, утеплена минватой 250 мм. Чердак, при желании, можно утеплить и завести отопление. Кровля фальцевая 0,7 мм. Фасад утеплён минватой 100 мм., оштукатурен. Цоколь на высоту 100 см утеплён ЭППС 100 мм. Окна Rehau с энергоэффективными стеклопакетами. Коммуникации: Отопление газовое, выполнено в виде водяных тёплых полов и отдельной системы водяных тёплых стен. Разведены трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Установлен септик, обслуживаемый раз в три-пять лет. Электроснабжение 15 кВт с возможностью увеличения мощности при необходимости (МРСК). Розетки в каждом помещении на расстоянии не более трёх-четырёх метров друг от друга. Освещение с проходными выключателями. Провода под интернет и телевидение разведены к местам расположения телевизоров. Планировка пространства- на первом этаже: холл, гостиная с окнами в пол, столовая, кухня, гостевой туалет, основная «хозяйская» спальня с гардеробной и ванной комнатой, электропарная. На втором этаже три спальни, кабинет, ванная ...

👁 0 с 29.07.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ МАЛЫШ75 \(ООО "НОВО-СИТИ", \(НОВОСЁЛ НА МАЛЫШЕВА 75\)\)](#)

Телефон: [+7\(950\)204-55-88](tel:+7(950)204-55-88)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

