

Купить дачу, дом, коттедж за 10 600 000 рублей на п. Октябрьский, Калинина 3а

Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Октябрьский, Калинина 3а

10 600 000 Р

62 833Р за м²



168.70 м²

Общая

Продается светлый, уютный, новый (год постройки 2024), загородный дом с отличной планировкой. Прекрасный вариант для ценителей загородной жизни. Расположен в 40 км от города Екатеринбурга и 10 км от города Арамиль. Участок правильной формы. Электричество 15кВт, водоснабжение (скважина 47м), канализация - септик на 10 куб.м. Забор на боковых сторонах участка - штакетник, на задней и передней сторонах - профлист. Откатные ворота, калитка. Дом, откосы окон и дверей утеплены минеральной ватой (плотность 100, толщина 50). Отопление (батареи) разведены по дому, теплый пол на первом этаже. Крыша - двухкомпонентный ондулин, не шумит во время дождя, для ценителей тишины. Газ проходит рядом по улице в 15 метрах от дома. На первом этаже: - котельная с окном, при желании можно провести газ; - большая кухня-гостиная с выходом на террасу; - кабинет; - санузел (туалет). Лестница на второй этаж - бетон. На втором этаже: - 3 спальни, включая мастер-спальню с отдельным входом в санузел (душевая, туалет); - ванная комната. Дом с отделкой (натяжной потолок, пол ламинат, в мокрых зонах плитка, стены белые под покраску или обои, лестница, терраса, входная группа - плитка). Рядом расположена автобусная остановка. Сеть магазинов, почта, два детских сада, школа, церковь, каток, спортивный зал, всё ...

👁 0 с 20.06.2024, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Александр Александрович](#)

Телефон: [8\(929\)785-57-60](tel:8(929)785-57-60)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.7 сот

