

Купить дачу, дом, коттедж за 42 500 000 рублей на с. балтым ул. ракитина 17

Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, Верхняя Пышма, с. балтым ул. ракитина 17

42 500 000 Р

100 236Р за м²

424.00 м²

Общая

ID объекта в нашей базе: 309 Продам 2-этажный коттедж с. Балтым в элитном квартале- Южный. Участок правильной прямоугольной формы, площадью 12 соток. На участке газон, плодовые деревья, кустарники. На участке находится баня с комнатой отдыха, беседка, по всему периметру забор из кирпича. Общая площадь 424 кв.м , жилая 260 кв.м . В коттедже 5 комнат, каминный зал, большая кухня, три санузла. Высота потолков – 3,2 м. По всему дому уставлена встроенная приточная вентиляция производства Чехия. В цокольном этаже расположены бильярдная комната, гараж на 2 автомобиля, санузел. Для обслуживания дома в котельной установлено 2 газовых котла (основной и резервный) + генератор с автоматическим включением. Есть гараж для дополнительной техники, например для квадроцикла. Электричество 380 вольт, скважина 35 метров, канализация центральная . Материал стен дома- полностью кирпич, обшивка – японские стеновые панели, перекрытия- плиты, кровля –металлочерепица. Установлена охранный сигнализация, Росгвардия. Один собственник, ограничений нет, более 5 лет в собственности. Возможна ипотека, разумный торг.

👁 0 с 26.02.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Русь](#)

Телефон: [+7\(912\)240-14-00](tel:+7(912)240-14-00)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

