

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Малобрусянское, Ленина 195

Свердловская область, Белоярский городской округ, Малобрусянское, Малобрусянское, Ленина 195

13 000 000 Р

30 516Р за м²



426.00 м²

Общая

Срочная продажа! Мы предлагаем вам рассмотреть возможность приобретения отдельно стоящего здания, которое может быть использовано под кафе, магазин или другую деятельность. Здание находится на расстоянии 35 километров от города. Общая площадь - 426 м², из которых: Первый этаж - 266.2 м²; Второй этаж - 83.2 м²; Цокольный этаж - 77 м². Есть возможность расширения площади первого этажа. Здание оборудовано скважиной, отоплением, видеонаблюдением, интернетом и имеет большую парковку. Оно расположено в селе Малобрусянское на Тюменском тракте, что обеспечивает высокий трафик автомобилей. Изначально здание использовалось как кафе, и все помещения находятся в хорошем состоянии с ремонтом. Также есть оборудование для общественного питания. Вид права - собственность. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для размещения объектов общественного питания. Площадь земельного участка :1390 кв.м Есть вся необходимая инфраструктура: магазины "Монетка" и "Пятерочка", кафе и пекарни, аптеки, медицинские пункты и пивоваренный завод. Также недалеко есть автомагазины, сервисы, автобусные остановки (в том числе школьные маршруты) и строительные рынки. Гарантирую безопасность покупки недвижимости! Помогу оформить ипотеку по выгодным программам со скидками ...

👁 0 с 13.02.2024, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [8\(927\)031-35-68](tel:8(927)031-35-68)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13.9 сот

