

Купить дачу, дом, коттедж за 9 499 000 рублей на КП Новое Косулино, Солнечная 46

Свердловская область, Белоярский городской округ, Белоярский, КП Новое Косулино, Солнечная 46

9 499 000 Р

28 321Р за м²

335.40 м²

Общая



Продается трехэтажный коттедж 2017 года постройки в черновой отделке, газ подключен. Газовое отопление обеспечивает низкие коммунальные платежи в пределах 5000р. в зимние месяцы. Отдельно можем согласовать выполнение отделки под ваши пожелания, профессиональной бригадой. Находится всего в 30 км. от Екатеринбурга по дублеру Сибирского Тракта, дорога - асфальт до самого дома. Расположен на большом, сухом, ровном участке 15 соток. Первый этаж: большой гараж на 2 авто. Котельная и помещение под баню/сауну или другие ваши пожелания! Второй этаж: прихожая, кухня-столовая, гостиная, большой санузел. Третий мансардный этаж: 3 спальни и санузел. На каждом этаже есть большая терраса можно использовать как балкон, площадь дома указана без них (каждый этаж примерно 110м² с их учетом). Использованные материалы и технологии: Свайно-ленточный фундамент. Газоблок ИНСИ 400мм Вентилируемый фасад облицован колотым кирпичом, за счет чего обеспечиваются тепловые характеристики, красивый внешний вид и широкие подоконники. Отмостка вокруг дома и площадка перед, в перекрытиях и балконах использованы ЖБ плиты для долговечности. Крыша выполнена черепицей Braas, водосточная система. Установлены откатные ворота, забор по периметру. КП Новое Косулино, заезд через шлагбаум, видеонаблюдение на каждой улице ...

👁 0 с 23.11.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Сергей Андреевич](#)

Телефон: [8\(927\)031-16-50](tel:8(927)031-16-50)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

