

Купить дачу, дом, коттедж за 6 150 000 рублей на СНТ Сосновый Бор, 1

Свердловская область, Сысертский городской округ, Бобровский, СНТ Сосновый Бор, 1

6 150 000 Р

97 619Р за м²

63.00 м²

Общая

Продается уютный дом в тихом и спокойном месте, окруженном вековыми соснами и красивым прудом с оборудованным местом для купания и отдыха. Территория СНТ охраняется, въезд оснащен автоматическими воротами. Дорога к участку качественная, асфальтированная, до города можно добраться за 20-25 минут по Кольцовскому, Тюмескому или Челябинскому тракту на автомобиле. Регулярное автобусное и железнодорожное сообщение. Дом огорожен высоким забором из профнастила с откатными воротами и готов к заселению без дополнительных вложений. Все необходимое оборудование для комфортного проживания, включая сантехнику и котельное оборудование, водонагреватель и систему отопления теплыми водяными полами. При необходимости можно отделить вторую спальню или устроить мансардное помещение. При строительстве дома проведена основательная подготовка – выбор грунта, отсыпка слоями камня и щебня, заливка плитного ленточного фундамента, утепление фундамента и отмостка пенополистиролом. Сам дом построен из теплого газобетона, толщина стен 40 см, фасад окрашен специальной краской. Пол утеплен на 10 см пенополистирола. Крыша двускатная с металлочерепицей, водосточная система. Подшивка крыши и фронтоны из лиственницы, обработаны финским маслом. Дом не зарегистрирован. Номер в базе: 10059348. Район: Бобровский

👁 14 с 17.10.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Полина Ильдусовна](#)

Телефон: [8\(929\)784-93-25](tel:8(929)784-93-25)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8 сот



