

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на СНТ Змеиная горка, Трубачева 66

Свердловская область, Сысертский городской округ, Октябрьский, СНТ Змеиная горка, Трубачева 66

8 000 000 Р

121 212Р за м²

66.00 м²

Общая



Продам дом 66 кв.м в черте г. Екатеринбурга СТ Змеиная горка (Октябрьский район, микрорайон Птицефабрика) для постоянного проживания, год постройки 2014г . Прописка Октябрьский район. Фундамент на сваях, стены - газобетонный блок, в дом проведена вода из скважины глубиной 36 метров, установлена канализация на 6 кубов, электричество 380 В. Отопление электрическое, конвектор. Плита газозлектрическая питается от баллона. Установлен водонагреватель-накопитель. Теплые полы в ванной, прихожей и кухонной зоне. Участок 8,77 соток, правильной формы, огорожен забором. На участке имеются постройки (для хранения хозяйственного инвентаря). Участок поделен на жилую и огород сеткой-забором, жилой поднят скальным грунтом на 1м и покрыт асфальтовой срезкой для дренажа. Удобный заезд, оборудовано парковочное место под навесом. Во дворе мангальная печь (место для зоны барбекю), загон с будкой для собаки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта "Птицефабрика", школа, детский сад, магазины. Удобный выезд на Кольцовский тракт, ЕКАД. Рядом Сима-ленд, Екатеринбург-ЭКСПО, недавно открылся новый Дворец водных видов спорта. Один взрослый собственник. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Ипотека и мат.капитал возможны..Номер в базе: 9479691. Район: Птицефабрика

👁 1 с 08.06.2023, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Ирина Владимировна](#)

Телефон: [8\(927\)031-21-75](tel:8(927)031-21-75)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.77 сот

