

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика (ФИО - для граждан,
 ответственностью "
 полное наименование организации -
 для юридических лиц),
 Специализированный застройщик
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 "ЭкоЛайн-Строй", 620142,
 обл. Свердловская, г. Екатеринбург,
 ул. Белинского, стр. 108

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «20» апреля 2022 г.

№ 66-37-04-2022

Администрация городского округа Заречный,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
 в лице Главы городского округа Заречный – Захарцева Андрея Владимировича,
 субъекта РФ, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
 действующего на основании Устава городского округа Заречный,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта кап.строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ЖК «Лесная сказка» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 в г. Заречном Свердловской области, 1 Пусковой комплекс - жилые дома №№ 2, 3, 5	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный центр проектных решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№66-2-1-3-019827-2022 от 01.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в	66:42:0102001:4092;

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:42:0102001:4096; 66:42:0102001:4097	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:42:0102001	
	Кадастровый номер реконструируемого ОКС	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-66-2-70-0-00-2021-64 от 21.09.2021 №РФ-66-2-70-0-00-2021-48 от 14.07.2021 №РФ-66-2-70-0-00-2021-49 от 14.07.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация здания №08.2021 от 01.03.2022, разработан ООО "ЭкоЛайн".	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.): жилой дом №2(без т/подполья) жилой дом №3(без т/подполья) жилой дом №5(без т/подполья)	3172,29 3172,29 1591,12	Площадь участка (кв. м): 7339,00 (2083.00;2462.00 ;2794.00)
	Объем (куб.м.): жилой дом №2 жилой дом №3 жилой дом №5	14747,30 14747,30 7531,11	в том числе подземной части (куб.м.): жилой дом №2 жилой дом №3 жилой дом №5
	Количество этажей (шт.):	3	Высота(м): жилой дом №2 жилой дом №3 жилой дом №5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Всего квартир(шт.): жилой дом №2 жилой дом №3 жилой дом №5
	Площадь застройки (кв.м.): жилой дом №2 жилой дом №3 жилой дом №5	1375,21 1375,21 606,11	47 47 22
	Иные показатели: Общая площадь квартир с пониж. коэффициентом летних помещ:	жилой дом №2-2753,58 жилой дом №3-2753,58 жилой дом №5-1469,67	Общая площадь квартир с летними помещ: жилой дом №2-2866,09 жилой дом №3-2866,09 жилой дом №5-1534,72
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Заречный
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения		-	

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения №66-37-04-2022 – до «20» апреля 2024 г.

в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства"(08-2021-ПОС) проектной документации:

-части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Глава городского округа Заречный

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)
(подпись)

Захарцев А.В.
(расшифровка подписи)

«20» апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено – до « » г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » г.

М.П.