

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000807 от 27.01.2021

ЖК "Театральный". Жилая застройка в границах улиц пер. Кировский - Загвозкина - Театральная - Восточная в г. Березовский, Свердловской области. 2 этап строительства. Секции 1, 2А, 2Б, 3

Дата первичного размещения: 24.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКТИВ МИКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральских рабочих
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-99-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: activ.mix@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678099140
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина-парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679061237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679033269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «Активстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Активстройсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679048324
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679006847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания "Активстройсервис"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 377,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 067,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Восточная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земельный участок 11а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 677,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 653,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 884,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 537,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная компания "Уралсибпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2018

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-004175-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Театральный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 25 УРАЛМАШСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Березовского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-052-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Березовского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0105004:3791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 524 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1000 кв.м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детских площадках и у входов в подъезд
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории. Площадь озеленения - 768,00 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок - 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок - 2 лк, согласно СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории выполнено с соблюдением непрерывности пешеходных путей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.81 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.86 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-010/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 561 600 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/20Б-1737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6604001424					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
326	Квартира	2	3	62.50	2	24.00	2.50
327	Квартира	2	3	55.60	2	31.30	2.50
328	Квартира	2	3	43.60	1	15.10	2.50
329	Квартира	2	3	38.90	1	10.70	2.50
330	Квартира	2	3	38.00	1	17.70	2.50
331	Квартира	2	3	25.90	1	19.40	2.50
332	Квартира	3	3	62.50	2	24.00	2.50

333	Квартира	3	3	55.60	2	31.30	2.50
334	Квартира	3	3	43.60	1	15.10	2.50
335	Квартира	3	3	38.90	1	10.70	2.50
336	Квартира	3	3	38.00	1	17.70	2.50
337	Квартира	3	3	25.90	1	19.40	2.50
338	Квартира	4	3	62.50	2	24.00	2.50
339	Квартира	4	3	55.60	2	31.30	2.50
340	Квартира	4	3	43.60	1	15.10	2.50
341	Квартира	4	3	38.90	1	10.70	2.50
342	Квартира	4	3	38.00	1	17.70	2.50
343	Квартира	4	3	25.90	1	19.40	2.50
344	Квартира	5	3	62.50	2	24.00	2.50
345	Квартира	5	3	55.60	2	31.30	2.50
346	Квартира	5	3	43.60	1	15.10	2.50
347	Квартира	5	3	38.90	1	10.70	2.50
348	Квартира	5	3	38.00	1	17.70	2.50
349	Квартира	5	3	25.90	1	19.40	2.50
350	Квартира	6	3	62.50	2	24.00	2.50
351	Квартира	6	3	55.60	2	31.30	2.50
352	Квартира	6	3	43.60	1	15.10	2.50
353	Квартира	6	3	38.90	1	10.70	2.50
354	Квартира	6	3	38.00	1	17.70	2.50
355	Квартира	6	3	25.90	1	19.40	2.50
356	Квартира	7	3	62.50	2	24.00	2.50
357	Квартира	7	3	55.60	2	31.30	2.50
358	Квартира	7	3	43.60	1	15.10	2.50
359	Квартира	7	3	38.90	1	10.70	2.50
360	Квартира	7	3	38.00	1	17.70	2.50
361	Квартира	7	3	25.90	1	19.40	2.50
362	Квартира	8	3	62.50	2	24.00	2.50
363	Квартира	8	3	55.60	2	31.30	2.50
364	Квартира	8	3	43.60	1	15.10	2.50
365	Квартира	8	3	38.90	1	10.70	2.50
366	Квартира	8	3	38.00	1	17.70	2.50
367	Квартира	8	3	25.90	1	19.40	2.50
368	Квартира	9	3	62.50	2	24.00	2.50
369	Квартира	9	3	55.60	2	31.30	2.50
370	Квартира	9	3	43.60	1	15.10	2.50
371	Квартира	9	3	38.90	1	10.70	2.50
372	Квартира	9	3	38.00	1	17.70	2.50
373	Квартира	9	3	25.90	1	19.40	2.50
374	Квартира	10	3	62.50	2	24.00	2.50
375	Квартира	10	3	55.60	2	31.30	2.50

376	Квартира	10	3	43.60	1	15.10	2.50
377	Квартира	10	3	38.90	1	10.70	2.50
378	Квартира	10	3	38.00	1	17.70	2.50
379	Квартира	10	3	25.90	1	19.40	2.50
380	Квартира	11	3	62.50	2	24.00	2.50
381	Квартира	11	3	55.60	2	31.30	2.50
382	Квартира	11	3	43.60	1	15.10	2.50
383	Квартира	11	3	38.90	1	10.70	2.50
384	Квартира	11	3	38.00	1	17.70	2.50
385	Квартира	11	3	25.90	1	19.40	2.50
386	Квартира	12	3	62.50	2	24.00	2.50
387	Квартира	12	3	55.60	2	31.30	2.50
388	Квартира	12	3	43.60	1	15.10	2.50
389	Квартира	12	3	38.90	1	10.70	2.50
390	Квартира	12	3	38.00	1	17.70	2.50
391	Квартира	12	3	25.90	1	19.40	2.50
392	Квартира	13	3	62.50	2	24.00	2.50
393	Квартира	13	3	55.60	2	31.30	2.50
394	Квартира	13	3	43.60	1	15.10	2.50
395	Квартира	13	3	38.90	1	10.70	2.50
396	Квартира	13	3	38.00	1	17.70	2.50
397	Квартира	13	3	25.90	1	19.40	2.50
398	Квартира	14	3	62.50	2	24.00	2.50
399	Квартира	14	3	55.60	2	31.30	2.50
400	Квартира	14	3	43.60	1	15.10	2.50
401	Квартира	14	3	38.90	1	10.70	2.50
402	Квартира	14	3	38.00	1	17.70	2.50
403	Квартира	14	3	25.90	1	19.40	2.50
404	Квартира	15	3	62.50	2	24.00	2.50
405	Квартира	15	3	55.60	2	31.30	2.50
406	Квартира	15	3	43.60	1	15.10	2.50
407	Квартира	15	3	38.90	1	10.70	2.50
408	Квартира	15	3	38.00	1	17.70	2.50
409	Квартира	15	3	25.90	1	19.40	2.50
410	Квартира	16	3	62.50	2	24.00	2.50
411	Квартира	16	3	55.60	2	31.30	2.50
412	Квартира	16	3	43.60	1	15.10	2.50
413	Квартира	16	3	38.90	1	10.70	2.50
414	Квартира	16	3	38.00	1	17.70	2.50
415	Квартира	16	3	25.90	1	19.40	2.50
416	Квартира	17	3	62.50	2	24.00	2.70
417	Квартира	17	3	55.60	2	31.30	2.70
418	Квартира	17	3	43.60	1	15.10	2.70

419	Квартира	17	3	38.90	1	10.70	2.70
420	Квартира	17	3	38.00	1	17.70	2.70
421	Квартира	17	3	25.90	1	19.40	2.70
422	Квартира	2	4	62.20	2	24.30	2.50
423	Квартира	2	4	39.60	1	13.80	2.50
424	Квартира	2	4	35.50	1	16.70	2.50
425	Квартира	2	4	39.50	1	13.80	2.50
426	Квартира	2	4	82.20	3	37.70	2.50
427	Квартира	3	4	62.20	2	24.30	2.50
428	Квартира	3	4	39.60	1	13.80	2.50
429	Квартира	3	4	35.50	1	16.70	2.50
430	Квартира	3	4	39.50	1	13.80	2.50
431	Квартира	3	4	82.20	3	37.70	2.50
432	Квартира	4	4	62.20	2	24.30	2.50
433	Квартира	4	4	39.60	1	13.80	2.50
434	Квартира	4	4	35.50	1	16.70	2.50
435	Квартира	4	4	39.50	1	13.80	2.50
436	Квартира	4	4	82.20	3	37.70	2.50
437	Квартира	5	4	62.20	2	24.30	2.50
438	Квартира	5	4	39.60	1	13.80	2.50
439	Квартира	5	4	35.50	1	16.70	2.50
440	Квартира	5	4	39.50	1	13.80	2.50
441	Квартира	5	4	82.20	3	37.70	2.50
442	Квартира	6	4	62.20	2	24.30	2.50
443	Квартира	6	4	39.60	1	13.80	2.50
444	Квартира	6	4	35.50	1	16.70	2.50
445	Квартира	6	4	39.50	1	13.80	2.50
446	Квартира	6	4	82.20	3	37.70	2.50
447	Квартира	7	4	62.20	2	24.30	2.50
448	Квартира	7	4	39.60	1	13.80	2.50
449	Квартира	7	4	35.50	1	16.70	2.50
450	Квартира	7	4	39.50	1	13.80	2.50
451	Квартира	7	4	82.20	3	37.70	2.50
452	Квартира	8	4	62.20	2	24.30	2.50
453	Квартира	8	4	39.60	1	13.80	2.50
454	Квартира	8	4	35.50	1	16.70	2.50
455	Квартира	8	4	39.50	1	13.80	2.50
456	Квартира	8	4	82.20	3	37.70	2.50
457	Квартира	9	4	62.20	2	24.30	2.50
458	Квартира	9	4	39.60	1	13.80	2.50
459	Квартира	9	4	35.50	1	16.70	2.50
460	Квартира	9	4	39.50	1	13.80	2.50
461	Квартира	9	4	82.20	3	37.70	2.50

462	Квартира	10	4	62.20	2	24.30	2.50
463	Квартира	10	4	39.60	1	13.80	2.50
464	Квартира	10	4	35.50	1	16.70	2.50
465	Квартира	10	4	39.50	1	13.80	2.50
466	Квартира	10	4	82.20	3	37.70	2.50
467	Квартира	11	4	62.20	2	24.30	2.50
468	Квартира	11	4	39.60	1	13.80	2.50
469	Квартира	11	4	35.50	1	16.70	2.50
470	Квартира	11	4	39.50	1	13.80	2.50
471	Квартира	11	4	82.20	3	37.70	2.50
472	Квартира	12	4	62.20	2	24.30	2.50
473	Квартира	12	4	39.60	1	13.80	2.50
474	Квартира	12	4	35.50	1	16.70	2.50
475	Квартира	12	4	39.50	1	13.80	2.50
476	Квартира	12	4	82.20	3	37.70	2.50
477	Квартира	13	4	62.20	2	24.30	2.50
478	Квартира	13	4	39.60	1	13.80	2.50
479	Квартира	13	4	35.50	1	16.70	2.50
480	Квартира	13	4	39.50	1	13.80	2.50
481	Квартира	13	4	82.20	3	37.70	2.50
482	Квартира	14	4	62.20	2	24.30	2.50
483	Квартира	14	4	39.60	1	13.80	2.50
484	Квартира	14	4	35.50	1	16.70	2.50
485	Квартира	14	4	39.50	1	13.80	2.50
486	Квартира	14	4	82.20	3	37.70	2.50
487	Квартира	15	4	62.20	2	24.30	2.50
488	Квартира	15	4	39.60	1	13.80	2.50
489	Квартира	15	4	35.50	1	16.70	2.50
490	Квартира	15	4	39.50	1	13.80	2.50
491	Квартира	15	4	82.20	3	37.70	2.50
492	Квартира	16	4	62.20	2	24.30	2.50
493	Квартира	16	4	39.60	1	13.80	2.50
494	Квартира	16	4	35.50	1	16.70	2.50
495	Квартира	16	4	39.50	1	13.80	2.50
496	Квартира	16	4	82.20	3	37.70	2.50
497	Квартира	17	4	62.20	2	24.30	2.70
498	Квартира	17	4	39.60	1	13.80	2.70
499	Квартира	17	4	35.50	1	16.70	2.70
500	Квартира	17	4	39.50	1	13.80	2.70
501	Квартира	17	4	82.20	3	37.70	2.70
502	Квартира	2	5	42.20	1	13.10	2.50
503	Квартира	2	5	39.40	1	13.80	2.50
504	Квартира	2	5	35.30	1	16.70	2.50

505	Квартира	2	5	61.40	2	24.40	2.50
506	Квартира	3	5	42.20	1	13.10	2.50
507	Квартира	3	5	39.40	1	13.80	2.50
508	Квартира	3	5	35.30	1	16.70	2.50
509	Квартира	3	5	61.40	2	24.40	2.50
510	Квартира	4	5	42.20	1	13.10	2.50
511	Квартира	4	5	39.40	1	13.80	2.50
512	Квартира	4	5	35.30	1	16.70	2.50
513	Квартира	4	5	61.40	2	24.40	2.50
514	Квартира	5	5	42.20	1	13.10	2.50
515	Квартира	5	5	39.40	1	13.80	2.50
516	Квартира	5	5	35.30	1	16.70	2.50
517	Квартира	5	5	61.40	2	24.40	2.50
518	Квартира	6	5	42.20	1	13.10	2.50
519	Квартира	6	5	39.40	1	13.80	2.50
520	Квартира	6	5	35.30	1	16.70	2.50
521	Квартира	6	5	61.40	2	24.40	2.50
522	Квартира	7	5	42.20	1	13.10	2.50
523	Квартира	7	5	39.40	1	13.80	2.50
524	Квартира	7	5	35.30	1	16.70	2.50
525	Квартира	7	5	61.40	2	24.40	2.50
526	Квартира	8	5	42.20	1	13.10	2.50
527	Квартира	8	5	39.40	1	13.80	2.50
528	Квартира	8	5	35.30	1	16.70	2.50
529	Квартира	8	5	61.40	2	24.40	2.50
530	Квартира	9	5	42.20	1	13.10	2.50
531	Квартира	9	5	39.40	1	13.80	2.50
532	Квартира	9	5	35.30	1	16.70	2.50
533	Квартира	9	5	61.40	2	24.40	2.50
534	Квартира	10	5	42.20	1	13.10	2.50
535	Квартира	10	5	39.40	1	13.80	2.50
536	Квартира	10	5	35.30	1	16.70	2.50
537	Квартира	10	5	61.40	2	24.40	2.50
538	Квартира	11	5	42.20	1	13.10	2.50
539	Квартира	11	5	39.40	1	13.80	2.50
540	Квартира	11	5	35.30	1	16.70	2.50
541	Квартира	11	5	61.40	2	24.40	2.50
542	Квартира	12	5	42.20	1	13.10	2.50
543	Квартира	12	5	39.40	1	13.80	2.50
544	Квартира	12	5	35.30	1	16.70	2.50
545	Квартира	12	5	61.40	2	24.40	2.50
546	Квартира	13	5	42.20	1	13.10	2.50
547	Квартира	13	5	39.40	1	13.80	2.50

548	Квартира	13	5	35.30	1	16.70	2.50
549	Квартира	13	5	61.40	2	24.40	2.50
550	Квартира	14	5	42.20	1	13.10	2.50
551	Квартира	14	5	39.40	1	13.80	2.50
552	Квартира	14	5	35.30	1	16.70	2.50
553	Квартира	14	5	61.40	2	24.40	2.50
554	Квартира	15	5	42.20	1	13.10	2.50
555	Квартира	15	5	39.40	1	13.80	2.50
556	Квартира	15	5	35.30	1	16.70	2.50
557	Квартира	15	5	61.40	2	24.40	2.50
558	Квартира	16	5	42.20	1	13.10	2.50
559	Квартира	16	5	39.40	1	13.80	2.50
560	Квартира	16	5	35.30	1	16.70	2.50
561	Квартира	16	5	61.40	2	24.40	2.50
562	Квартира	17	5	42.20	1	13.10	2.70
563	Квартира	17	5	39.40	1	13.80	2.70
564	Квартира	17	5	35.30	1	16.70	2.70
565	Квартира	17	5	61.40	2	24.40	2.70
566	Квартира	2	6	48.90	2	27.60	2.50
567	Квартира	2	6	57.90	2	33.70	2.50
568	Квартира	2	6	28.80	1	20.90	2.50
569	Квартира	2	6	28.80	1	20.90	2.50
570	Квартира	2	6	80.20	3	38.30	2.50
571	Квартира	3	6	48.90	2	27.60	2.50
572	Квартира	3	6	57.90	2	33.70	2.50
573	Квартира	3	6	28.80	1	20.90	2.50
574	Квартира	3	6	28.80	1	20.90	2.50
575	Квартира	3	6	80.20	3	38.30	2.50
576	Квартира	4	6	48.90	2	27.60	2.50
577	Квартира	4	6	57.90	2	33.70	2.50
578	Квартира	4	6	28.80	1	20.90	2.50
579	Квартира	4	6	28.80	1	20.90	2.50
580	Квартира	4	6	80.20	3	38.30	2.50
581	Квартира	5	6	48.90	2	27.60	2.50
582	Квартира	5	6	57.90	2	33.70	2.50
583	Квартира	5	6	28.80	1	20.90	2.50
584	Квартира	5	6	28.80	1	20.90	2.50
585	Квартира	5	6	80.20	3	38.30	2.50
586	Квартира	6	6	48.90	2	27.60	2.50
587	Квартира	6	6	57.90	2	33.70	2.50
588	Квартира	6	6	28.80	1	20.90	2.50
589	Квартира	6	6	28.80	1	20.90	2.50
590	Квартира	6	6	80.20	3	38.30	2.50

591	Квартира	7	6	48.90	2	27.60	2.50
592	Квартира	7	6	57.90	2	33.70	2.50
593	Квартира	7	6	28.80	1	20.90	2.50
594	Квартира	7	6	28.80	1	20.90	2.50
595	Квартира	7	6	80.20	3	38.30	2.50
596	Квартира	8	6	48.90	2	27.60	2.50
597	Квартира	8	6	57.90	2	33.70	2.50
598	Квартира	8	6	28.80	1	20.90	2.50
599	Квартира	8	6	28.80	1	20.90	2.50
600	Квартира	8	6	80.20	3	38.30	2.50
601	Квартира	9	6	48.90	2	27.60	2.50
602	Квартира	9	6	57.90	2	33.70	2.50
603	Квартира	9	6	28.80	1	20.90	2.50
604	Квартира	9	6	28.80	1	20.90	2.50
605	Квартира	9	6	80.20	3	38.30	2.50
606	Квартира	10	6	48.90	2	27.60	2.50
607	Квартира	10	6	57.90	2	33.70	2.50
608	Квартира	10	6	28.80	1	20.90	2.50
609	Квартира	10	6	28.80	1	20.90	2.50
610	Квартира	10	6	80.20	3	38.30	2.50
611	Квартира	11	6	48.90	2	27.60	2.50
612	Квартира	11	6	57.90	2	33.70	2.50
613	Квартира	11	6	28.80	1	20.90	2.50
614	Квартира	11	6	28.80	1	20.90	2.50
615	Квартира	11	6	80.20	3	38.30	2.50
616	Квартира	12	6	48.90	2	27.60	2.50
617	Квартира	12	6	57.90	2	33.70	2.50
618	Квартира	12	6	28.80	1	20.90	2.50
619	Квартира	12	6	28.80	1	20.90	2.50
620	Квартира	12	6	80.20	3	38.30	2.50
621	Квартира	13	6	48.90	2	27.60	2.50
622	Квартира	13	6	57.90	2	33.70	2.50
623	Квартира	13	6	28.80	1	20.90	2.50
624	Квартира	13	6	28.80	1	20.90	2.50
625	Квартира	13	6	80.20	3	38.30	2.50
626	Квартира	14	6	48.90	2	27.60	2.50
627	Квартира	14	6	57.90	2	33.70	2.50
628	Квартира	14	6	28.80	1	20.90	2.50
629	Квартира	14	6	28.80	1	20.90	2.50
630	Квартира	14	6	80.20	3	38.30	2.50
631	Квартира	15	6	48.90	2	27.60	2.70
632	Квартира	15	6	57.90	2	33.70	2.70
633	Квартира	15	6	28.80	1	20.90	2.70

634	Квартира	15	6	28.80	1	20.90	2.70
635	Квартира	15	6	80.20	3	38.30	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.90	Офис	74.40	3.50
					Тамбур	5.30	
					Санузел	3.20	
3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	136.00	Офис	121.70	3.50
					Тамбур	9.50	
					Санузел 1	2.80	
					Санузел 2	2.00	
3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	141.20	Офис	132.60	3.50
					Тамбур	6.20	
					Санузел	2.40	
4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	127.70	Офис	118.20	3.50
					Тамбур	6.00	
					Санузел	3.50	
5-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.50	Офис	54.50	3.50
					Тамбур	5.60	
					Санузел	2.40	
5-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	98.50	Офис	90.80	3.50
					Тамбур	4.20	
					Санузел	3.50	
6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	235.60	Офис	226.40	3.50
					Тамбур	5.90	
					Санузел	3.30	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций			подъезд 3, техподолье		Техническое	313.5
2	Электрощитовая			подъезд 3, техподолье		Техническое	9.4
3	Тамбур			подъезд 3, техподполье		Общественное	3.9
4	Тамбур			подъезд 3, этаж 1		Общественное	8.5

5	Холл	подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.9
6	Лифтовой хол	подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.2
7	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.6
8	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1-17	Общественное	13.4
9	Лифтовой хол	подъезд 3, этаж 2-17	Общественное	12.2
10	Холл	подъезд 3, этаж 2-17	Общественное	31.6
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 4, техподолье	Техническое	310.6
12	Тамбур	подъезд 4, техподполье	Общественное	1.7
13	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	7.1
14	Холл	подъезд 4, этаж 1	Общественное	10.8
15	Лифтовой хол	подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.1
16	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.1
17	Диспетчерская	подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.4
18	Сан.узел	подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.6
19	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.7
20	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1-17	Общественное	15.7
21	Холл	подъезд 4, этаж 2-17	Общественное	30.7
22	Тамбур	подъезд 4, этаж 2-17	Общественное	4.1
23	Переходная лоджия	подъезд 4, этаж 2-17	Общественное	8.9
24	Электрощитовая	подъезд 5, техподолье	Техническое	13.9
25	Тамбур	подъезд 5, техподполье	Общественное	1.7
26	Тамбур	подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.3
27	Холл	подъезд 5, этаж 1	Общественное	10.5
28	Лифтовой хол	подъезд 5, этаж 1	Общественное	8.1
29	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.1
30	Тамбур	подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.7
31	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1-17	Общественное	15.7
32	Холл	подъезд 5, этаж 2-17	Общественное	20.6
33	Тамбур	подъезд 5, этаж 2-17	Общественное	4.1
34	Переходная лоджия	подъезд 5, этаж 2-17	Общественное	8.9
35	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 6, техподолье	Техническое	524
36	Тамбур	подъезд 6, техподолье	Общественное	4.7
37	Тамбур	подъезд 6, этаж 1	Общественное	5.7
38	Холл	подъезд 6, этаж 1	Общественное	31.7
39	Лифтовой хол	подъезд 6, этаж 1	Общественное	10.2
40	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 6, этаж 1	Общественное	2.3
41	Помещение хранения уличного инвентаря	подъезд 6, этаж 1	Общественное	3
42	Тамбур	подъезд 6, этаж 1	Общественное	1.9
43	Лестничная клетка	подъезд 6, этаж 1	Общественное	14.3
44	Лестничная клетка	подъезд 6, этаж 2-15	Общественное	14.2
45	Лифтовой хол	подъезд 6, этаж 2-15	Общественное	11.9
46	Холл	подъезд 6, этаж 2-15	Общественное	21.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел секция 1	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 1	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел секция 2А	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел секция 2А	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел секция 2Б	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел секция 2Б	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
9	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-ИБ"	водоснабжение жилой части
10	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-ИБ"	водоснабжение офисн. пом-й
11	Насосная (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка WILO COR-4 HELIX V 1011/SKw-EB-R	водоснабжение
12	Насосная (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка WILO IL40/200-7,5/2	пожаротушение
13	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Теплообменник отопления, 57 пластин	отопление
14	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Теплообменник ГВС, 121 пластин	водоснабжение
15	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка WILO IL 100/260-7,5/4	отопление
16	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка MHI802N-1/E/3-400-50-2	водоснабжение ГВС
17	Коридор жилой части (секция 1) на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
18	Помещение консьержа (секция 2Б) на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
19	Секция 1. Этажные коридоры 1...15 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-800х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
20	Секция 2А. Этажные коридоры 1...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
21	Секция 2Б. Этажные коридоры 1...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
22	Секция 3. Этажные коридоры 1...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-800х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
23	Секция 1. Этажные коридоры 2...15 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х500-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
24	Секция 2А. Этажные коридоры 2...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-500х700-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
25	Секция 2Б. Этажные коридоры 2...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-500х700-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
26	Секция 3. Этажные коридоры 2...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х500-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
27	Надстройка на кровле секции 1	Противопожарный клапан КЛАД-2-К-650х650-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта
28	Надстройка на кровле секции 1	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-800х800-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта

29	Надстройка на кровле секции 1	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-900х900-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в лестничную клетку
30	Надстройка на кровле секции 2А	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-1100х1100-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахты лифтов
31	Надстройка на кровле секции 2Б	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-1100х1100-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахты лифтов
32	Надстройка на кровле секции 3	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-800х800-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта
33	Надстройка на кровле секции 3	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-800х800-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта
34	Надстройка на кровле секции 3	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-900х900-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в лестничную клетку
35	Кровля секции 1	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63С-4х15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
36	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOP 50-4х30	Системы притока в поэтажные коридоры
37	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOC 56-4х30	Подпор воздуха в шахту лифта
38	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOC 63-5,5х30	Подпор воздуха в шахту лифта
39	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOC 80-11х30	Подпор воздуха в лестничную клетку
40	Кровля секции 2А	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63С-4х15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
41	Кровля секции 2А	Вентилятор осевой VOP 45-2,2х30	Системы притока в поэтажные коридоры
42	Кровля секции 2А	Вентилятор осевой VOC 90-7,5х15	Подпор воздуха в шахты лифтов
43	Кровля секции 2Б	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63С-4х15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
44	Кровля секции 2Б	Вентилятор осевой VOP 45-2,2х30	Системы притока в поэтажные коридоры
45	Кровля секции 2Б	Вентилятор осевой VOC 90-7,5х15	Подпор воздуха в шахты лифтов
46	Кровля секции 3	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63С-4х15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
47	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOP 45-2,2х30	Системы притока в поэтажные коридоры
48	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOC 56-4х30	Подпор воздуха в шахту лифта
49	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOC 63-7,5х30	Подпор воздуха в шахту лифта
50	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOC 90-15х15	Подпор воздуха в лестничную клетку

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 128 650 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0105004:3791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540057563
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 543 798 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 394 381 391,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 149 416 608,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 550,20 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 287 799 800,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика - 123 258 250 рублей (17,16%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 648,8 кв. м. – 51 072 400 рублей (7,11%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 543 798 000 рублей (75,73%). Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:35:0105004:3791 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 728550562263304224637105429364539970740
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ
МИКС"**, Малахова Ирина Владимировна, Верхняя Пышма
Действителен: с 27.01.2021 по 27.01.2022